

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Duy Tập, bà Hoàng Thị Hiền tại tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của ông Lê Duy Tập, bà Hoàng Thị Hiền tại TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Biên bản Kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của đối với thửa đất ông Lê Duy Tập, bà Hoàng Thị Hiền đang sử dụng tại tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá ngày 15/04/2026.

Hôm nay, tại Văn phòng HĐND&UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Chúng tôi tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Duy Tập, bà Hoàng Thị Hiền. Địa chỉ: tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung sau:

#### **1. Thông tin thửa đất**

- Theo bản đồ địa chính năm 1993 xã Hải Ninh, nay là phường Ngọc Sơn 702,0 m<sup>2</sup> (đo bao), loại đất ĐM, sổ mục kê HTX.

- Bản đồ địa chính năm xã Hải Ninh nay là phường Ngọc Sơn đo vẽ năm 2006 thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 260 diện tích nguyên thửa 735,0 m<sup>2</sup> loại đất ONT sổ mục kê tên Lê Duy Tập.

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2781/ĐĐCL-2026 ngày 02/4/2026 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện, diện tích 737,5 m<sup>2</sup>.

## **2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và việc nộp tiền sử dụng đất**

- Thửa đất ông Lê Duy Tập, bà Hoàng Thị Hiền đang sử dụng là đất có nguồn gốc được giao trái thẩm quyền, hộ gia đình cung cấp được biên bản bàn giao đất ở ngày 21/01/2002, với diện tích 790,0 m<sup>2</sup> (có biên bản kèm theo).

- Việc nộp tiền sử dụng đất: Hộ gia đình không cung cấp được giấy tờ chứng minh việc đã nộp tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng trên đất có nhà ở được hộ gia đình xây dựng nhà ở từ năm 2002, sử dụng ổn định, liên tục cho đến nay.

## **3. Sự phù hợp với quy hoạch;**

- Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024, vị trí thửa đất số 260 tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Hải Ninh nay là phường Ngọc Sơn phê duyệt năm 2006 có chức năng là đất ở.

- Theo Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 10, Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá vị trí thửa đất số 260 tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Hải Ninh nay là phường Ngọc Sơn phê duyệt năm 2006 quy hoạch chức năng đất ở.

## **4. Về hiện trạng sử dụng đất:**

- Hiện trạng trên đất đang sử dụng có nhà ở ổn định, công trình sinh hoạt khác.... Ranh giới sử dụng đất hiện nay không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm giao đất.

Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Duy Tập, bà Hoàng Thị Hiền, Địa chỉ: tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 260 tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Hải Ninh phê duyệt năm 2006 nay là phường Ngọc Sơn với diện tích 200 m<sup>2</sup> đất ở và 537,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 140 Luật đất đai năm 2024; Việc nộp tiền sử dụng đất được xác định theo điểm a, khoản 2 điều 12, Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

## **5. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.**

**6. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở HĐND&UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Hồng Kỳ.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HĐND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Hồng Kỳ (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**